a) Agreement year 1975/76 between Malkani Enterprises V/s Dr. Anupam S. Desai and Mrs. Vishakha A Desai for Flat No. A/3, 1st Floor, Bindu Shopping Centre Premises Co-operative Society Ltd., Tilak Road, Santacruz West, Mumbai 400054 is missing and not

Any person/s having any right, title or interest in respect Agreement should lodge claim within 7 days from this notice to the undersigned with documents in support of claims/objections. Any person it found the above documents shall kindly return the same to the belov address.

Flat No. A/3, 1st Floor, Bindu Shopping Centre Premises Cooperative Society Ltd., Tilak Road Santacruz West, Mumbai 400054. Place: Mumbai Date:19/7/2022

### PUBLIC NOTICE Public is hereby informed that a) Agreement year 1974/7 between Malkani Enterprises V/s

the same to the below address.

Flat No. A/4, 1st Floor, Bindu

Shopping Centre Premises Co-

operative Society Ltd., Tilak Road

Date:19/7/2022

Santacruz West, Mumbai 400054.

MANOJ VISHANJI SHAH

SUNDERBEN V SHAH

Pishpalata Madhusudan Panvelka

2021, without making any nomination. and Ashok Kumar Panvelkar. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or oth b)Agreemnt dt.1982 betweer claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the Pishpalata Madhusudan Panvelkar deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 days fro and Ashok Kumar Panvelkar V/s the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in Shri Jayantlal Madhayii Purohit and support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the Smt. Dhanlaxmi Jayantilal Purohit deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are for Flat No. A/4, 1st Floor, Bindu received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the Shopping Centre Premises Co-operative Society Ltd., Tilak Road, shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in Santacruz West, Mumbai 400054 is such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased membe missing and not traceable as lost. Any person/s having any right, title in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under or interest in respect Agreemen the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available should lodge claim within 7 days from this notice to the undersigned, for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 11:30 A. M. to 1:00 P.M. from the date of publication of the with documents in support of claims/ notice till the date of expiry of its period. objections. Any person if found the above documents shall kindly return

Place: Mumbai Date: July 15, 2022

For and on behalf of The Empire Estates Co-op. Housing Society Ltd Hon. Secretary

## **PUBLIC NOTICE**

**PUBLIC NOTICE** 

Shri Chandru Fatnani, a Member of the Empire Estates Co-operative Housing Society

Ltd. having, address at 147 August Kranti Marg, Kemps Corner, Mumbai 400036 and

holding flat/ tenement No 94 B in the building of the society, died on November 1

On the Basis of instruction given by HDFC Bank Ltd. vide mail dated 14.07.2022, Notice is hereby given that M/S. RAJWADI JEWELLERS is intending to avail bank loan facility from HDFC Bank Ltd. by creating of mortgage/charge of the immovable property mentioned in SCHEDULEbelonging and running in the names of the corresponding owners mentioned hereunder respectively and has informed/reported that the documents mentioned in SCHEDULE-II corresponding to SCHEDULE-I are

ost/r	nisplaced/not found and therefore this notice is is	sueu.
Sr. No.	Schedule – I (Description(s) of the Immovable Property/ies)	Schedule-II (List of Documents Lost / Misplaced)
1.	ALL THE PIECE AND PARCEL of the immovable property being ALL THE PIECE AND PARCEL of the immoveable property being land bearing Final Plot No. 127 of 'Satta Prakar-D' admeasuring 612.00 Square Meters, alongwith construction thereon known as 'PAREKH NIWAS' admeasuring 127.00 Square Meters, having its Municipal House No. 1390, alongwith Out House at the back side of 'Parekh Niwas', of land bearing T.P. Scheme No. 2, having Final Plot No. 355, of City Survey No. 4096, Situated at Village-Valsad within the limits of Sughrai, Taluka and District-Valsad, Gujarat State, belonging to 1) BIPIN DHARAMSHI CHHEDA, And 2) VINOD DHARAMSHI CHHEDA	1. Original Registered Sale Deed bearing Serial No 2585/1993 dated 29.05.1993 along with its Registration Fee Receipt.
2.	ALL THE PIECE AND PARCEL of the immovable property being land bearing Amalgamated City Survey No. 3964 admeasuring 954.16 Square Meters, alongwith Construction made thereon bearing Nagarpalika Property No. 468 admeasuring 80.30 Square Meters and Nagarpalika Property No. 469 admeasuring 124.00 Square Meters, Having its Final Plot No. 425 & 426, of T.P. No. 2, Opp. Circuit House, situated at Village- Valsad Kasba, Taluka- Valsad, Sub-	1. Original Registered Deed of Release of Right Without Consideration bearing Serial No. 6513/2019 dated 23.10.2019 along with its Registration Fee Receipt.

If any person/s or any Bank or any Financial institution having any charge, lien, right, title or interest over the above said property should inform the undersigned with the relevant documentary evidence in person within 14 (Fourteen) Days rom the date of publication of this notice. Failing which the title of the above said property will be presumed to be clear and marketable and my client will get xecuted the mortgage in respect to the above said property in their favour.

Near Bhavsar Petrol Pump, Vapi (E) 396191. E-Mail Id: charugbhatt@gmail.com

**CHARU BHATT** ADVOCATE

# tral Bank of Indi

Fmail bmmsro0594@centralbank.co.in Phone: 022-25140903

Dt: 14/07/2022 (By Registered Post A.D/ Hand Delivery)

Mr. Jitendra K Chandan & Mrs. Arti Jitendra Chandan Flat no.3648, 1st floor, Building no.134, The Vishal Pant Nagar CHSL, Opp Post Office, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai-400 075. (A/c. No. 1052349215, 5107857038 & 3828775079)

We have, at your request, granted to you various credit facilities through ou Ghatkopar Branch, from time to time by way of financial assistance, agains various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevan particulars of the said credit facilities are stated in Schedule 'A'. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said inancial assistance in terms of the said agreement(s) / document(s) execute

You have also created Mortgage creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'B'.

You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balance and revival etters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance/ credit facilities have become irregular and the debt has been classified as non-performing assets on 28/06/2022 in accordance with the directives/ quidelines relating to asset classifications ssued by the Reserve Bank Of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon.

Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said

Therefore, CENTRAL BANK OF INDIA hereby calls upon you u/s, 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated he to the Bank, within 60 days from the date of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Bank is in the Sum of Rs.29,28,226.36 (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Twenty Six and Paise Thirty Six Only) as on date of NPA (i.e.28/06/2022). You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount from the date of NPA together with incidenta

Twenty Nine Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Twenty Six and Paise Thirty Six Only) with further interest and incidental expenses costs as stated above in terms of this notice u/s, 13(2) of the Act, the Bank will exercise a or any of the rights detailed under sub section (4) of Section 13 and under othe applicable provisions of the said Act. The amount realized so by exercising the owers mentioned above, will first be applied for recovering all Costs, Charge & Expenses incidental thereto incurred by us and secondly would be applied in ischarge of our dues as mentioned above with contractual rate of interest till the actual date of realization. Residual amount, if any, shall be paid to the

You are also put on notice that in terms of Sub-Section (13) of SECTION 13, you shall not transfer by sale. lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'B' of this notice without obtaining written consent of the Bank & further as per SECTION 29 of the act, if any person contravene's / abets or attempts to contravene provisions of the act, the punishment shall be upto on year imprisonment or fine or with both.

. The Bank reserves the right to call upon you to repay the liabilities that may aris under the outstanding Bills discounted, Bank Guarantees and Letters of Credi ssued and established on your behalf as well as other contingent liabilities urther, notwithstanding our action or proceeding under Securitization an Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002, we also reserve our right either
(i) To simultaneously file, proceed and pursue Suits /Applications / Cases

against you and guarantor/s before the D.R.T/Court, as the case may be, to realize the outstanding dues and or

(ii) To proceed against you & the Guarantor/s before Debt Recovery Tribunal Court, for recovery of the balance amount due to our Bank, if the entire outstanding amount together with the contractual rate of interest are no fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets and or (iii) To proceed against you and Guarantor/s for initiating Criminal action for

the acts or omission committed by you under the provisions of Law. ntion is invited to provisions of sub Section (8) of Section 13 of the act i

espect of time available to you to redeem the secured assets.

roceedings, as it deems necessary under any other applicable provisions of Law. Schedule 'A'

Details of Credit Facility Granted

Sr. No.	Nature Of Facility	Outstanding as on 28/06/2022			
1	Over Draft A/c no.1052349215	Rs. 2214965.38			
2	FITL Restructure A/c no.5107857038	Rs. 370273.98			
3	Term Loan Cent GECL A/c no.3828775079	Rs. 342987.00			
	TOTAL	Rs. 2928226.36			
ΔII that r	Schedule 'B'  All that piace & Parcel of Property at Room po 3648, S No 2634 admeasuring				

an area of 320.60 sq.ft of carpet area (CTS No.5711 in village Ghatkopar-Kirol Taluka Kurla under the Municipal of 'N' ward, in the Registration Sub Registration District of Mumbai) on the first floor of 'The Vishal Pant Nagar CHS Ltd. Building no.134. Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai-400 075 owned by Mrs. Aarti Jitendra Chandan & Mr. Jitendra Kheraj Chandan as per Mortgaged deed Dt.18/12/2009,04/09/2012,16/08/2014,13/07/2016 & 18/07/2020 , which

Yours Faithfully AUTHORISED OFFICER

### IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI R.A.E. & R. SUIT NO. 490 OF 2021

M/S Paragon Constructions MVS Paragon Constructions
Through its Partner Mr. Jagdish Gohil
A registered Partnership Firm
Having its registered office at: Wadke House No. 2,
S. Keer Marg off T. H. Kataria Road,
Mahim, Mumbai- 400 016. ... Plaintiff

S. D. Gawande (Full Name not Known) Age : An adult Occupation: service
Room No. 3, 1st Floor, Wadke House No. 1, S. Keer Marg off T. H. Kataria Road, Mahim, Mumbai- 400 016.

To, The Heirs and Legal Representatives of Deceased Defendant WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the above suit

against the Defendant praying therein that A decree of termination of tenancy right be passed against the defendant in respect of the suit premises being Room No. 3, 1st floor, Building No. 1, Wadke House, S. Keer Marg, Off T. H. Kataria Road, Mahaim, Mumbai- 400 016, and or such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

And whereas the Plaintiff has made averment in Exhibit No. 10 that

Defendant has expired as per the Bailiff reports dated 2nd July, 2021 12th July, 2021 and 18th August, 2021.

Therefore, the Notice is given to all persons, who intends to claim as heirs and legal representatives of the deceased Defendant shall come forward and to appear before the Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 22, 01st floor, New Annex Building, Court of Small Causes, L. T Marg, Mumbai- 400 002. personally or through authorised Pleader duly instructed on 29th July, 2022 at 2.45 p.m.. Failing which the Hon'ble Court may pass such order, as the Hon'ble Court may deem fit

You may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No. 22 of this Hon'ble Court.



Given under seal of the Court this 23rd day of November, 2021

Additional Registrar

Defendant

## **Before The Recovery Officer** In the precincts of

THE CITY CO-OPERATIVE BANK LTD., MUMBAI Shantiniketan. L M Road Kandarpada Circle, Dahisar West, Mumbai-400068. Phone No. 28901626/28959465

# FORM 'Z' (see sub rule 11 (d-1) of rule 107)

Possession Notice For Immovable Property

reas, the undersigned being the Recovery Officer empowered by the Hon'ble Commissioner and Registrar of Co-operative Societies, Govt. of Maharashtra; C/o. The City Co-operative .Bank Ltd. Mumbai; in execution of the Recovery Certificate No.101/1390/2019 dated 26/08/2019 passed by the Hon'ble Dy.Registrar, Co-operative Societies, Govt. of Maharashtra under Section 101 of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960: issued a Demand Notice dated 25/09/2019 followed by Notice before Attachment dated 29/10/2019 calling upon the judgemens debtors viz.. Mr. Mukesh Kumar Ray-(Borrowers) and Mr. Amrit Lal Gupta, Mr. Amit D Kumar -(Sureties) to repay the outstanding dues mentioned in the notice being an amount Rs.3,12,500/- (Rupees Three Lakhs Twelve Thousand Five Hundred Only) and other charges till realization with date of receipt of the said notice and as the aforesaid Judgment Debtors having failed to repay the said amount, the undersigned has issued Order of Attachment dated 12/04/2022 and atatched the property described herein in below. The above Judgment Debtors having failed to repay the amount, the notice is hereby given to the Judgment Debtos in particular and the public in general that the undersigned Recovery Officer c/o. The City Co-operative Bank Ltd Mumbai has taken symbolic possession of Flat No-B-101, Maruti Complex, Mahanagar Palika Road, Near Rajiv Gandhi vidhyalay, Nilegaon, Nalasopara-(West), Umrale, Palghar-401203. owned by Mr. Mukesh K Ray as described erein below by virtue of the powers vested under section 156 of the Maharashtra Co-operative societies Act 1960, read with Rule 107 of the Maharashtra Co-operative societies Act 1961.

The Judgment Debtors in particular and the public in general are hereby cautioned not to NOT TO DEAL with the property mentioned above and dealing with said property will be subject to the CHARGE of The City Co-op. Bank Ltd. Mumbai for an amount of Rs.4,02,735/- (Rupees Four Lakhs Two Thousand Seven Hundred Thirty Five Only) & further interest thereon

### **Description of the Attached Immovable Property**

Flat No-B-101, Maruti Complex, Mahanagar Palika Road, Near. Rajiv Gandhi vidhyalay, , Nilegaon, Nalasopara- (West), Umrale , Palghar-401203 . owned by Mr.Mukesh K Ray

(Mr. Sunil K Gaikwad) Recovery Officer - empowred by the Registrar of Co-operatie Societies. Place: Mumbai C/o. The City Co-operative Bank Ltd Mumbai. Date : 02/06/2022



Stressed Asset Management Branch Indian Bank, Mittal Chember, 7 th Floor, Near Bajaj Bhavan, Nariman Point, Mumbai 21 Mail Id : armbmumbai@indianbank.co.in ANNEXLIBE-A APPENDIX-IV-A" [See proviso to rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitizatio and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcemen

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) to the Secured Creditor, the **possession for properties 1 to 3** of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, SAM branch, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 26.08.2022 for recovery of amount of Rs. 26,00,28,320.00 [Rupees Twenty Six Crore Twenty Fight Thousand Three Hundred Twenty only] as on 31.07.2019 with further interest, costs, other charges and expenses thereon from 01.08.2019 are due to the Indian Bank, SAM branch, Secured Creditor, from (Name and address of the

M/s. Stemkor International Private Limited (Borrower Company & Mortgagor). 333, Dheeraj Heritage, S V Road, Santacruz West, Mumbai-400 054. Also At : Office No. 41, 2nd Floor, Dheeraj Heritage, S. V. Road, Santacruz West

MR. ARIF PATEL, (Director & Guarantor), address at 333, Dheeraj Heritage, S. V.

Road, Santacruz (West), Mumbai-400 054.
Also At: Ajiwali, Vavoshi, Raigad, Maharashtra-410 203.
MR. SHEHZAD S. HEMANI (Guarantor) address at 8 B, Chand Terrace, St Andrews Road, Bandra (West), Mumbai-400 050. M/S CREST METAL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED (Guarantor) having

address at 333, Dheeraj Heritage, S V Road, Santacruze West, Mumbai-400 054 The specific details of the property intended to be brought to sale through e- auction modes are enumerated below:
Bidders are advised to visit the website (<u>www.mstcecommerce.com</u>) of our e-auction service provider MSTC Ltd. to participate in online bid. For Technica

seauction service provider mis To Ltd. to participate in climina out. For reclinical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd., please contact ibapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please

contact <a href="mailto:lbapifin@mstcecommerce.com">lbapifin@mstcecommerce.com</a>
For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://ibapi.in and for clarifications related to this portal, please contact help line number 18001025026 and 011-41106131.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with <a href="https://libapi.in">https://libapi.in</a> and <a href="https://www.mstcecommerce.com">www.mstcecommerce.com</a>. Cented Number of Authorized Officer. Sri. Sarpeds Stipeters 0969024135

Contact Number of Authorize	d Officer :- Sri. Santosh Srivastav, 9869224125
Detailed description of the Property 1	Flat No. 301/A, Deccan Residency, Khapoli, Khalapur in the name of M/s Stemkor International Private Limited and bounded by: North: By Chawl Area. South: By Chawl Area East: By 'C' & 'B' Wing (Proposed) West: By Internal Road
Encumbrances on Property	Not known to us
Reserve Price	Rs. 31.55 Lakhs
EMD Amount	Rs. 3.16 lakhs
Bid incremental amount	Rs. 100000/-
Date and time of e-auction	26/08/2022 11.00 AM to 1.00 PM
Property ID No.	IDIB3270090856A
Detailed description of the Property 2.	Flat No. 602/A, Deccan Residency, Khapoli, Khalapur in the name of M/s Stemkor International Private Limited and bounded by: North: By Chawl Area. South: By Chawl Area East: By 'C' & 'B' Wing (Proposed) West: By Internal Road
Encumbrances on Property	Not known to us
Reserve Price	Rs. 31.55 Lakhs
EMD Amount	Rs. 3.16 lakhs
Bid incremental amount	Rs. 100000/-
Date and time of e-auction	26/08/2022 11.00 AM to 1.00 PM

IDIB3270090856B

and bounded by

Not known to us

Rs. 31.55 Lakhs

Rs. 3.16 lakhs

IDIB3270090856C

Rs. 100000/-

Detailed description of the Flat No. 702/A, Deccan Residency, Khapoli, Khalapur in

North : By Chawl Area South : By Chawl Area

East : By 'C' & 'B' Wing (Proposed) West : By Internal Road

26/08/2022 -- 11.00 AM to 1.00 PM

the name of M/s Stemkor International Private Limite

Sd/-

Authorized Office

Pursuant to IBBI (Liquidation Process) regulation, (Regulation -37A), the Liquidator may

assign or transfer NRRA. NRRA means any assets included in the Liquidation Estate which could not be sold through available options and includes unrealized debtors, contingent or disputed assets and assets underlying proceedings referred to in Section 43 to 51 and Section 66 of the Code. The Liquidator is hereby inviting the interested person(s) to whom the liquidator may assign or transfer the Not Readily Realizable Assets ('NRRA'') of the Corporate Debtor. The Terms and Conditions of the agreement for assignment/ transfer of assets - unrealized book debts, other current assets & underlying proceedings of application filed under Section 66 shall be finalized after consultation with the stakeholders consultation committee and is subject to the approval of Adjudicating Authority. Interested person(s) may write at <u>ligshreehanumantexfab@gmail.com</u> for detailed terms and conditions of the Expression of Interest on or before 30th July 2022. Last date for

Ganesh Venkata Siva Rama Krishna Remani

Liquidator - Shree Hanuman Texfab Private Limited IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01386/2018-19/12176

Fax: 022-43683802 Email: armbom@bankofbaroda.co.in **CORRIGENDUM** Corrigendum to E Auction Sale notice dt 27.06.2022 published in Free Press Journal (Pg 18) and Navshakti (Pg 19) dated 28.06.2022 with regard to E Auction of Property of M/s Goldsta

Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg. Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683808,

बैंक ऑफ़ बड़ीटा Bank of Baroda i francis District

Polymer Ltd To be read as Instead of All that plots of land or ground bearing survey no No. All that plots of land or ground bearing 366/5 admeasuring 1200 Sq mtrs Plot No. 16 and survey No. 366/5 admeasuring 1200 bearing Survey No. 366/6 admeasuring 1200 Sq Mtrs Square meters plot No. 16 and Plot No. 17, totally admeasuring 2400 Sq Mtrs of the bearing Survey No. 366/6 admeasuring Premier Industrial Estate, situated at Kachigam, 2400 Sq Mtrs of the Premoe within the village panchayat jurisdiction of Kachigam, Industrial Estate, situated at Kachigam, Taluka of Daman, Sub-District and District of Daman, within the village panchayat jurisdiction and which is neither described in the land of Kachigam, Taluka of Daman, Sub-Registration office nor found enrolled with Taluka District and District of Daman, Revenue office, Daman, including plant and including plant and machinery lying nachinery lying there there

All others terms and condition of sale remains unchanged. Date: 18.07.2022

Kokan Housing & Area **Development Board** 

Place: Mumbai

on said website.



**Authorised Officer** 

Bank of Baroda

## A REGIONAL UNIT OF

(MAHAURASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY) **E-TENDER NOTICE** 

Executive Engineer-III/KHADB (A Unit of MHADA) Room No. 312, 2nd Floor, Grih Nirman Bhawan, Bandra East, Mumbai-400 051 Phone No. 022-GG405249 invites digitally signed & unconditional online tender in form B-1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD/MHADA/CPWD/CIDCO/MES/TMC/MIDC/ BPT/MCGM in appropriate class of contractor. The detailed tender documents are available & can be downloaded from Government of

Maharashtra portal http://mahatenders.gov.in & shall be uploaded

Name of Work :- 1) Construction of Drainage & Pathway on all four sides of MHADA plot adjacent to Ritu Enclave in Ovala - Majiwada Assembly Constitution of TMC at Ghodbunder Road, Thane (DPDC MLA Fund) Estimated Cost - 19,35,538/- 2) Construction of civil work on MHADA plot adjacent to Service Road, Kavesar, Ghodbunder Road, Thane (DPDC MLA Fund) Estimated Cost -19.35.538.29

Document Sale start & end :- dt. 20/07/2022, 14.00 to dt. 11/08/2022 14.00

The Executive Engineer/Kokan Board reserves the right to reject any or all the tender without assigning any reason thereof. Conditional offers will not be accepted.

> Executive Engineer-III, K.H. & A.D. Board

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation



CIN: L85110MH1993PLC206012

Registered Office: 636, 501, X'Cube, Off New Link Road, Andheri (W) Mumbai - 400053 Tel: 022 4231 0800 Fax: 022 4231 0855 Website: www.rodium.net NOTICE TO THE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

(For the kind attention of the shareholders of the Company)
Transfer of Equity Shares of the Company to Investors Education and Protection Fund

This notice is published pursuant to the provisions of the Investors Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the

Rules") as amended from time to time. The said Rules, read with the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 (the "Act"), contain provisions for transfer of all equity hares in respect of which dividend remains unpaid or unclaimed for seven consecutive years to Investors Education and Protection Fund (IEPF) Authority in the name of IEPF Suspense Account opened by the Authority. n compliance with the above, the Company has sent individual communication to all the

hareholders concerned, whose shares are liable to be transferred to the above referred EPF Suspense Account; he Company has uploaded the full list of such shareholders, who have not encashed their

lividends for seven consecutive years from the Financial Year 2014-2015 to 2018-2019 and whose shares are therefore liable for transfer to the IEPF account, on the website the Company at www.rodium.net under investor section. f the Company does not receive any communication from the shareholders, on or befor

October 19, 2022, the Company shall transfer the shares concerned to the above referred IEPF Suspense account as per the procedure set out in the Rules, without any further notice. All future benefits including dividends arising on such shares would also b ransferred to IEPF.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividence mounts and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. Shareholders can claim shares and dividend transferred to IEPF by complying due procedure given in the Rules, details of which are also available at www.iepf.gov.in.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of transfe of shares to IEPF as per Rules and upon such issue, the original share certificate(s) which stand registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed nonnegotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded as sufficient information and shall be deemed adequ notice in respect of issue of the duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to the IEPF Suspense Account pursuant to the Rules.

For any gueries on the above, the shareholders may contact the Company's Registrar and nsfer Agent, M/s. Camed LIMITED; Subramanian Building, 5th Floor No.1, Club House Road, Chennai - 600002 Tel: 044-28460390-395,E-mail:investor@cameoindia.com

Date: 18.07.2022 Place: Mumbai

Srighti Raghan Company Secretary & Compliance officer

E-AUCTION – SHREE HANUMAN TEXFAB PRIVATE LIMITED
(IN LIQUIDATION) CIN: U17121MH2009PTC192331
PART A

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and Regulations there under, that the Process for Sale of Assets and Properties owned by **Shree Hanuman Texfab Private Limited - In Liquidation (Corporate Debtor)** forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Honble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, Maharashtra, vide order dated 05th August, 2021. The E-Auction will be done by the undersigned by E-Auction through the Service Provider National e-Governance Services Ltd via website ht tps://nbid.nesl.co.in/ BLOCK RESERVE EARNEST INCREMENTAL

Asset		PRICE (Rs. In Crores)	MONEY DEPOSIT (Rs. In Crores)	VALUE (Rs. In Lac)
Industrial Land admeasuring ~24,189 sqmt bearing Survey No. 93/2/1(pt), 93/2/1, 93/1/2(pt), 93/4/1, 93/5/1, 93/4/2 of Village Gandhre, Opposite Sneh Garden Hotel, Next to MSEB Receiving Station, Bhiwandi Wada Road, Taluka Wada, District Palghar-421303.  The buildings with Built Up Area admeasuring ~10,984 Sqmt. include, Main plant building RCC framed structure, commercial and staff room building, Structure attached to Main factory Building, Plant Extension Shed, Security Cabin, Electric Cabin, Labour Quarter, Canteen, RCC Overhead Tank, Washroom structure, etc.	А	9.50 Crores (Nine Crores Fifty Lac Only)	95.00 Lac (Ninety Five Lac Only)	5 Lakh (Five lac Only)

Date and Time of Auction	01 August 2022 from 10:30 a.m to 12:00 p.m
Last Date of Submission of EOI	29th July 2022 before 11:00 P.M.
and EMD	
Inspection Date and Time	On or Before 29th July 2022
	from 11:00 a.m to 3:00 p.m
Interested Applicants may refer to the (	Complete F-Auction Process Document containing

details of terms and conditions of the E-Auction on the website www.shreehanumantexfab.co.in. The Liquidator has right to cancel or extend or modify etc any of the terms of E-Auction at any time. The Liquidator has the right to reject any bid without assigning any reasons.

PART B
EXPRESSION OF INTEREST FOR ASSIGNMENT OF NOT READILY REALIZABLE
ASSETS ("NRRA") OF SHREE HANUMAN TEXFAB PRIVATE LIMITED

submitting response to this expression of interest is Monday 01st August 2022

Communication Address: 302 Nahar Business Center, Chandivali, Mumbai - 400072 Email ID: liqshreehanumantexfab@gmail.com Contact No.-+91 99675 00010 Date: 19th July 2022

Public is hereby informed that traceable as lost.

NITIN V SHAH SUNDERBEN V SHAH

है विक आंक्र बड़ीदा Ballard Estate Branch, Orient House, Adi Murzban Path.

Date:12.07.2022

Place:Mumbai

Ballard Estate, Mumbai 400001

Ballard Estate, Mumbai 400001

Tel: 02242120701-710. Email: balbom@bankofbaroda

Place:Mumbai

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 15.03.2022**Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Borrower Mr. Loknath Sala (Borrower) and Mr. Manoj Sala (Co-borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 20,02,475.00 (Rupees Twenty Lakhs Two Thousand Four Hundred and Seventy-five Rupees only) as on 27.02.2022 (inclusive of interest upto 27.02.2022)plus unapplied / unserviced Interest, within 60 days

from the date of receipt of the said notice.

The borrower and guarantor shaving failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and Guarantor and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the security interest (Enforcement) Rule 2002 on this 12th day of July of the year 2022.

The borrower and guarantors and the public in general is hereby cautioned no to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of **Rs. 20,02,475.00 (Rupees** Twenty Lakhs Two Thousand Four Hundred and Seventy-five Rupees only s on 27.02.2022(inclusive of interest upto 27.02.2022) and interest thereon The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect o time available to redeem the secured assets.

Sd/-

Authorised Officer (Bank of Baroda)

Description of the Movable/Immovable Asset:

Flat No. 302, 3rdFloor, Orchid Square, A-16 Wing, Jambhul Vasat Road, Nean Dental College, Ambernath-Badlapur Road, Chikhloli, Ambernath West- 421 501 Plot Boundaries: East: C Wing, South: A 17 Wing, West:Hill North: A 15 Wing,

CIN : L17120MH1900PLC000176

Registered Office: Empire Complex, 414 Senapati Bapat Marg,
Lower Parel, Mumbai 400013 • Telephone: +91 226655453 • Fax: 24939143
• Email: investor\_relations@empiremumbai.com • Website: www.empiremumbai.com PUBLIC NOTICE - ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING & RECORD DATE Notice is hereby given that the 121st Annual General Meeting ('AGM') of the Members o

**EMPIRE INDUSTRIES LIMITED** 

Empire Industries Limited (the 'Company') will be convened on Wednesday, September 21 2022 at 3:00 p.m. through Video Conferencing ("VC") or other audio visual means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the 121st AGM, dated May 25, 2022 ('Notice'), in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended from time to time). The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") issued Circular No.14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and Circular No.02/2022 dated May 05, 2022 (collectively referred as "Applicable Circulars"), have allowed to conduct the AGM/EGM without the physical presence of the members at the venue. The venue of the meeting shall be deemed to be the registered office

Notice of AGM and Annual Report will be mailed/dispatched by 23rd August, 2022 in electronic mode to members whose e-mail ids are registered with the Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participant(s)/Depositories. The requirements of sending physical copies of the Notice of AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide the Applicable Circulars.

The Notice of the AGM. Annual Report and Public Notice are also available on the Company's

website i.e. www.empiremumbai.com and the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com and the website of the e-voting Agency i.e. www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the Annual General Meeting through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the Notice of the Annual General Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted or the purposes of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act 2013.

Members holding shares either in physical form or dematerialised form as on Tuesday, 13th September, 2022 (cut-off date), may cast their vote electronically on the business hours as set forth in the Notice of AGM through remote electronic voting system (remote e-voting provided by National Securities Depository Limited (NSDL) from a place other than the venue of AGM ('remote e-voting'). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the Annual General Meeting ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the AGM. For further details in

connection with e-voting, members may also visit the website www.evoting.nsdl.com.

The members are requested to note that: 1. The remote e-voting shall commence on Saturday, 17th September, 2022 (9:00 a.m. IST): 2. The remote e-voting shall end on Tuesday, 20th September, 2022 (5:00 p.m. IST) and remote e-voting shall not be allowed thereafter.

3. The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or e-voting during AGM will be Tuesday, 13th September, 2022: . Any person who acquires the shares of the Company and becomes a member after the Notice of AGM has been sent electronically and holds shares as on the cut-off date i.e. 13th September, 2022, may refer the notice of AGM posted on the website of the Company www.empiremumbai.com or Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and evoting user manual for Shareholders available at the download section of

www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Sarita Mote at evoting@nsdl.co.in for detailed procedure with regard to remote e-voting/e-voting during AGM . Members attending the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote by remote e-voting and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to cast their vote during the AGM by e-voting. The members who have cast their vote by remote evoting prior to the AGM may also participate in the AGM but shall not be entitled to cast

their vote again in the meeting. . Only those persons whose names are recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. 13th September, 2022, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting through

e-voting during the AGM. Subject to receipt of the requisite number of votes, the resolutions shall be deemed to be passed on the date of the Annual General Meeting i.e. Wednesday, September 21, 2022. The Board of Directors of the Company has appointed Mrs. Deepa Gupta. Practicing Company Secretary as Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent

notice for remote e-voting/e-voting during AGM. . In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in Notice is also hereby given under Section 91 of the Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014 and as per Regulation 42 of SEBI (Listing

manner. Members are requested to carefully read the instructions printed in the AGM

Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books, of the Company will remain closed from Wednesday, 14th September, 2022 to Wednesday, 21st September, 2022 (both days inclusive) for the purpose of AGM. **Dividend and Record Date** The Board of Directors have recommended final dividend of Rs. 25/- per equity share of face value of Rs.10/- each for the year ended 31st March, 2022 subject to the approval of the Members at the Annual General Meeting on 21st September, 2022. The record date for the

purpose of determining the entitlement of members for the payment of dividend is Tuesday

Members who have not updated their bank account details for receiving the dividend directly to their bank account through Electronic Clearing Service or any other means, are requested to update their Depositories (where the shares are held in dematerialized form) and with the Company's RTA. In case of any query, a member may send an email to RTA at investor@bigshareonline.com.

### Tax on Dividend Members may note that pursuant to the provisions of Section 194 of the Income Tax Act

1961, dividend income is taxable in the hands of the members effective April 1, 2020 and the Company is required to deduct tax at source (TDS)/withhold tax from the dividend, if the total amount of dividend exceeds Rs. 5000/- for the financial year 2022-2023. The members are requested to complete and/or update their Residential Status, Permanent Account Number category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form, with the Company/RTA and submit their requisite documents/declarations to the RTA by Tuesday, 13th September, 2022. The members are requested to submit to the Company / RTA for you respective category in order to comply with the applicable TDS provisions, failing which, TDS at higher rate would be deducted. For EMPIRE INDUSTRIES LIMITED

Date : July 19, 2022

SUHAS CHANDRA NANDA Director-Finance & Company Secreta

District and District- Valsad, Gujarat State belonging to 1) SHRI. BIPIN DHARAMSHI CHHEDA AND 2) JHAVERBEN B. CHHEDA

Office No. 07, "Garnet", Seven Jewels

GHATKOPAR BRANCH:-Gandhi Chhaya Building, LBS Road, Ghatkopar West, Mumbai-400086

Notice U/S 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) herein called as "Act".

expenses, cost, charges, etc. If you fail to repay to the bank the aforesaid sum of **Rs.29,28,226.36 (Rupees** 

person entitled thereto in accordance with his/her right and inter-

This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or lega

	·	28/06/2022				
1	Over Draft A/c no.1052349215	Rs. 2214965.38				
2	FITL Restructure A/c no.5107857038	Rs. 370273.98				
3	Term Loan Cent GECL A/c no.3828775079	Rs. 342987.00				
TOTAL Rs. 2928226.36						
Schedule 'B'						

s Bounded as under; **EAST**: Staircase, **WEST**: Wall, **NORTH**: Flat no.3649 Guarantor:-Mrs. Arti Jitendra Chandan Flat no.3648, 1st floor, Building no.134,The Vishal Pant Nagar CHSL,Opp Pos Office, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai-400 075

Date: 13.07.2022

Property ID No.

Encumbrances on Property

Bid incremental amount

Date and time of e-auction

Property 3.

Reserve Price

EMD Amount

Property ID No

नों. कार्यालयः ब्लॉक डी, शिवसागर इस्टेट, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई- ४०००१८ महाराष्ट्र,

दूरध्वनी: ०२२-२४९७८६६०/६१ ई-मेलः cil@caprihansindia.co। वेबसाईटः www.caprihansindia.com सीआयएनः एल२९१५०एमएच१९४६पीएलसी००४८७७

सभासदांना सूचना देण्यात येते की, कॅप्रिहान्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांची शहात्तरावी (७६वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, ११ ऑगस्ट, २०२१ रोजी भाप्रवे स. ११.०० वा. कंपनी अधिनियम २०१३ ("अधिनियम") च्या पर्योज्य तरतही आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार . मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेली ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर सह ५ मे, २०२२ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०२/२०२२ आणि अन्य प्रयोज्य सर्क्युलर्स व सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेले १२ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर सह वाचत १३ मे, २०२२ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/ एचओ / सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/ पी/२०२२/६२ (एकत्र उल्लेख "सर्क्युलर्स") च्या अनुपालनांत एका सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत घेण्यात येईल. कंपनीच्या ७६ व्या एजीएम साठी मानीव ठिकाण असेल कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय. सभासदांना https://www.evoting.nsdl.com/ येथे व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ई-एजीएमला हजर राहता येईल.

वरील सर्क्यूलर च्या अनुपालनांत वार्षिक अहवाल २०२१-२२ सह ७६ व्या एजीएमची सचन कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस कडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले असतील त्या सभासदांना ई-मेलने

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, वरील दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.caprihansindia.com, बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)ची वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

होऊ शकतील. कंपनीच्या ७६ व्या एजीएम मध्ये सामील होण्याचे निर्देश व रिमोट ई-व्होटींग मध्ये सहभागी होण्याची किंवा ७६ व्या एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मध्ये सहभागी होण्याची किंवा ७६ व्या एजीएम मध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मत देण्याची पध्दत ७६ व्या एजीएमच्या सचनेत दिली आहे. ओएव्हीएम सविधे मार्फत एजीएम मध्ये सहभागी होणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्या पूर्तते साठी हिशोबात धरले जाईल. फक्त बुधवार, ०३ ऑगस्ट, २०२२ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांचे नाव सभासदांच्या / लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असेल ती व्यक्तीच रिमोट व्होटींगची सुविधा वापरण्यास किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींग साठी हक्कदार असेल. रिमोट ई-व्होटींग कालावधी रविवार, ०७ ऑगस्ट, २०२२ स. ०९.०० वा. भाप्रवे. सुरू होईल आणि गुरुवार, ०९ ऑगस्ट, २०२२ सं ०५.०० वा. संपेल. ह्या कालावधीत एजीएमच्या सचनेत वर्णन केलेल्या बाबींवर कंपनीचे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांची मते देऊ शकतात. ०९ ऑगस्ट, २०२२ रोजी सं. ०५.०० वा. नंतर एनएसडीएल कडून रिमोट ई-व्होटींग निष्क्रिय केलं जाईल. सभासदाने एकदा का एखाद्या ठरावावर मत दिले की, त्यानंतरच्या कोणत्याही बदलाची अनुमती नसेल.

सभासदांचे मतदान अधिकार ०३ ऑगस्ट, २०२२ ह्या कट-ऑफ टेड रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भाग भांद्रवलातील त्यांच हिश्यांच्या प्रमाणांत असतील रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएममध्ये ई-व्होटींग संबंधांतील तपशिलवार निर्देश एजीएमच्या सूचनेचा भाग बनणाऱ्या टीपांमध्ये दिले आहेत.

फक्त एजीएम मध्ये व्हीसी/ओएव्हीएमने हजर असलेले ते सभासद ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फर ठरावांवर त्यांचे मत दिलेले नाही आणि तसे करण्यास त्यांना अन्यथा मनाई केलेली नाही, त्यांचे मत दिलेल नाही आणि तसे करण्यास त्यांना अन्यथा मनाई केलेली नाही, तेच ७६ व्या एजीएम मध्ये उपलब्ध ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मत देण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत दिले असेल ते एजीएमला हजर राहण्यास पात्र असतील. तथापि, एजीएम मध्ये मत देण्यास ते पात्र नसतील. कोणतीही व्यक्ती, ई-मेल ने एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीची सभासद बनली आणि २१ सप्टेंबर

२०२१ रोजीस शेअर्स धारण करत असेल ती एजीएमची सूचना पाहून evoting@nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवून एनएसडीएल कडून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. ज्या सभासदांचे ई-मेल आयडी नोंदवलेले नसतील ते, युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी डिपॉझिटरीज कडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवलेले नाहीत त्या भागधारकांसाठी प्रक्रिया आणि ७६ व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या ठरावांसाठी ई-व्होटींग करिता ई-मेल आयडीज ची नोंदणी पाहावे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (एलओडीआर) २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ प्रमाणे कंपनीच्या ७६ व्या एजीएम साठी कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके गुरुवार, ०४ ऑगस्ट, २०२२ ते बुधवार, १० ऑगस्ट, २०२२ (दोन्ही दिवस धरुन) बंद राहतील.

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिकेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा टोल फ्री क्र. १८००-२२२-९९० वर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवावी

कॅप्रिहान्स इंडिया लिमिटेड साठी सही/-ठिकाण : मुंबई प्रितम पॉल दिनांक : १८ जुलै, २०२२ सीएफओ आणि कंपनी सेक्रेटरी

### एम्पायर इंडस्ट्रीज् लिमिटेड

सीआयएन: एल१७१२०एमएच१९००पीएलसी०००१७६ नोंदणीकृत कार्यालय : एम्पायर कॉम्प्लेक्स, ४१४, सेनापती बापट मार्ग, मुंबई ४०००१३ वेबसाईट : www.empiremumbai.com ईमेल : investor\_relations@empiremumbai.com दरध्वनी : +९१ २२ ६६५५५४५३, फॅक्स : +९१ २२ २४९३९१४३

जाहीर सूचना - वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान आणि अभिलेख दिनांक

ह्याद्रारे सूचना देण्यात येते की एम्पायर इंडस्ट्रीजू लिमिटेडच्या (''कंपनी'') सदस्यांची १२१वी वार्षिक सर्वसाधारेण सभा (एजीएम), १२१व्या एजीएमच्या २५ मे, २०२२ रोजीच्या सूचनेमध्ये, नमूद् केलेल्या व्यवहाराची कंपनी अधिनियम २०१३ च्या लागू तरतुर्दींचे आणि त्याअन्वये रचलेल्या नियमांचे आणि सेबी (सूचीकरण बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) नियमने, २०१५ (सुधारल्यानुसार) अनुपालन करत पूर्तता करण्यासाठी बुधवार २१ सप्टेंबर २०२२ रोजी दुपारी ३ वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'' किंवा इतर दुकश्राव्य पद्धतींने (ओएव्हीएम) भरवण्यात येईल. कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने (''एमसीए'') निर्गमित केलेले ५ मे २०२० रोजी दिनांकित परिपत्रक क्र. २०/२०२० व सोबत वाचले . जाणारे ८ एप्रिल २०२० रोजी दिनांकित परिपत्रक क्र. १४/२०२० आणि १३ एप्रिल २०२० रोजी दिनांकित परिपत्रक क्र. १७/ २०२० त्यानंतरची ०५ मे, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. २०/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित परिपत्रक क्र. ०२/२०२१ आणि ०५ मे, २०२२ दिनांकित परिपत्रक क्र.

नोंदणीकत कार्यालय असल्याचे मानण्यात येईल. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २३ ऑगस्ट २०२२ पर्यंत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ज्य ैईमेल आयडी निबंधक आणि भाग हस्तांतरण एजंटकडे/डिपॉॅझिटरी पार्टिसिपंटकडे /डिपॉझिटरीजकडे नोंटणीकत आहेत त्यांना मेल केले जातील /पाठवले जातील. एजीएम आणि वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती सदस्यांना पाठवण्याच्या आवश्यकता लागू परिपत्रकांनुसार

०२/२०२२ (एकत्रितपणे ''लागू परिपत्रके'' अशी संबोधित) ह्यांमुळे प्रत्यक्ष स्थळी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष

उपस्थितीशिवाय एजीएम/ईजीएम आयोजित करण्याची अनुमती मिळाली आहे. सभेचे स्थळ कंपनीचे

एजीएमची सूचना, वार्षिक अहवाल आणि जाहीर सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.empir mumbai.com येथे, स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट् सवर म्हणजेच www.bseindia.con येथे आणि ई-मतदान एजन्सीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.evoting.nsdl.com येथे सुद्धा उपलब्ध आहेत.

सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फतच वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये उपस्थित राह् शकतात आणि सहभाग धेऊ शकतात. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये पुरवण्यात आल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत<sup>े</sup> उपस्थित राहणारे सदस्य कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती हिशेबात घेण्याच्या हेतुकरिता मोजले जातील. मंगळवार १३ सप्टेंबर २०२२ (अंतिम दिनांक) रोजीनसार प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डीमटिरिअलाइज्ड स्वरूपात भाग धारण करणारे सदस्य त्यांची मते एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कामकाजावर त्यांची मते इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून नॅशनल सिक्युरिटीज् डिपॉॅझिटरी लिमिटेडकडून (एनएसडीएल) पुरवण्यात आलेल्या दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्रारे (दूरस्थ ई–मतदान) एजीएमच्या स्थळाव्यतिरिक्त इतर जागेतून देऊ शकतात (दूरस्थ ई-मतदान'). त्याबरोबरच, कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-मतदान यंत्रणेमार्फत मतदानाची सुविधा (''ई-मतदान'') पुरवत आहे. ई-मतदान दूरस्थ ई-मतदानासाठीची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये पुरवलेली आहे. ई-मतदानाशी संबंधित आणखी माहितीसाठी, सदस्य www.evoting.nsdl.com ह्या वेबसाईटलाही भेट देऊ

## सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी ह्या बाबींची नोंद घ्यावी:

दूरस्थ ई-मतदान शनिवार १७ सप्टेंबर २०२२ रोजी (सकाळी ९:०० वाजता भाप्रवे) सरु होईल. द्रस्थ ई-मतदान मंगळवार २० सप्टेंबर २०२२ रोजी (संध्याकाळी ५:०० वाजता भाप्रवे) संपेल

्र आणि दरस्थ ई–मतदान त्यानंतर करू दिले जाणार नाही. दूरस्थ ई-मतदानामार्फत किंवा एजीएमदरम्यान ई-मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठीचा

अतिम दिनांक मंगळवार १३ सप्टेंबर २०२२ असेल; अशी कोणतीही व्यक्ती जी एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिकली पाठवल्यानंतर कंपनीचे भाग मिळवते आणि सदस्य होते आणि १३ सप्टेंबर २०२२ रोजी नुसार भाग धरण करते, ती कंपनीच्या www.empiremumbai.com ह्या वेबसाईटवर छापलेल्या एजीएमच्या सचनेचा किंवा www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठीच्या वारंवा विचारल्या जाणाऱ्या प्रश्नांचा (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठीच्या ई-मतदान वापरकर्ता प्रस्तिकेचा संदर्भ होऊ शकते किंवा १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ xx ३० हा। नि शल्क क्रमांकांवर कॉल करू शकते किंवा (श्रीमती सरिता मोते) ह्यांना evoting@nsdl.com येथे दुरस्थ ई-

मतदानाशी / एजीएम दरम्यान ई-मतदानाशी संबंधित तपशीलवार प्रक्रियेसाठी विनंती पाठवू शकते. व्हीसी/ओएव्हीएम सविधेमार्फत एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी दरस्थ ई-मतदानादारे त्यांचे मत दिलेले नसेल आणि अन्य कारणांसाठी तसे करण्यापासून निषिद्ध नसतील तर त्यांचे मत एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे देण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी दरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिले आहे तेसुद्धा एजीएममध्ये भाग घेऊ शकतात पण सभेमध्ये पुन्हा त्यांचे मत देण्यास पात्र नसतील.

फक्त सदस्य नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीज्द्रारे जतन केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत अंतिम दिनांकारोजीनुसार म्हणजेच १३ सप्टेंबर २०२२ रोजीनुसार नावे अभिलिखित असणाऱ्या व्यक्ती दूरस्थ र्द-मतदानाच्या किंवा एजीएमदरम्यान र्द-मतदानामार्फत मतदान करण्याच्या सविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील.

आवश्यक संख्येने मिळण्याच्या अधीन राहून, ठराव वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दिनांकारोजी म्हणजे बुधवार २१ सप्टेंबर २०२२ रोजी संमत झाल्याचे मानण्यात येईल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्रीम. दीपा गुप्ता, व्यावसायिक कंपनी सचिव ह्यांची मतदान प्रक्रियेचे न्याय्य आणि पारदर्शक पद्धतीने परीनिरीक्षण करण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून नेमणूक केली आहे. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी दूरस्थ ई-मतदानासाठी / एजीएम दरम्यान ई-मतदोन करण्यासाठी एजीएम सचनेमध्ये छापलेल्या सचना काळजीपर्वक वाचाव्यात.

कोणतेही प्रश्न असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड विभागात उपलब्ध

असलेल्या भागधारकांसाठीच्या वारंवार विचारल्या जाणाऱ्या प्रश्नांचा (एफएक्यू) आणि ई-मतदान वापरकर्ता पस्तिकेचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० ह्या नि:शुल्क क्रमांकांवर कॉल करू शकता किंवा evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवू शकता. ह्याद्वारे अशीही सूचना देण्यात येते की अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ सोबत वाचला जाणार कंपनी

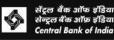
(व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम. २०१४ चा नियम १० आणि सेबी (सचीकरण बंधने आणि प्रकटन . आवश्यकता) नियमने, २०१५ चे नियमन ४२ ह्यांअन्वये कंपनीची सदस्य नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके बुधवार १४ सप्टेंबर २०२२ ते बुधवार २१ सप्टेंबर २०२२ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) एजीएमच्या हेतुकरिता बंद राहतील

लाभांश आणि अभिलेख दिनांक

संचालक मंडळाने ३१ मार्च २०२२ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी प्रत्येकी रु १०/- चे दर्शनी मूल्य असणाऱ्या प्रत्येक समभागासाठी रु २५/- चा अंतिम लाभांश सुचवलेला आहे जो २१ सप्टेंबर २०२२ रोजीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सदस्यांच्या संमतीच्या अधीन आहे. सदस्यांची लाभांशाच्या अधिदानाकरिताची पात्रता निश्चिती करण्याचा अभिलेख दिनांक मंगळवार १३ सप्टेंबर २०२२ आहे. ज्या सदस्यांनी त्यांचे बँक खाते तपशील लाभांश थेट त्यांच्या बॅक खात्यात इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सर्व्हिसमार्फत किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने मिळवण्याकरिता अद्यायावत केलेले नाहीत. त्यांना विनती आहे की त्यांच्या डिपॉझिटरीजूना (जिथे भाग डीमटिरिअलाइझ्ड स्वरूपात धारण केलेले आहेत) आणि कंपनीच्या आरटीएला त्यांनी माहिती द्यावी. कोणतीही चौकशी असल्यास, सदस्य आरटीएला investor@bigshareonline.com येथे ईमेल पाठवू शकतात. लाभांशावरील कर

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४ च्या तरतुदीनुसार अन्वये, लाभांश उत्पन्न सदस्यांच्या हाती १ एप्रिल २०२० रोजीनुसार करपात्र आहे आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ साठी लाभांशाची एकुण रक्कम रु. ५०००/- पेक्षा जास्त असल्यास कंपनीने संवितरणपर्व कराधान (टीडीएस) करणे/लाभांशातून कराची रक्कम अडवून ठेवणे अनिवार्य आहे. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांची निवासी अवस्था, पर्मनंट अकाऊंट नंबर, प्राप्तिकर कायद्यानुसारचा प्रवर्ग ह्याविषयीचे तपशील त्यांच्या डीपीकडे किंवा जर भाग भौतिक स्वरूपात धारण केलेले असतील, तर कंपनीकडे/आरटीएकडे पूर्ण करावेत/अद्ययावत करावेत आणि मंगळवार १३ सप्टेंबर २०२२ पर्यंत आरटीएकडे त्यांची आवश्यक कागदपत्रे/घोषणापत्रे सुपूर्द करावीत. प्रयोज्य टीडीएस तरतुदींचे पालन होण्याच्या दृष्टीने सदस्यांनी कृपया त्यांच्या संबंधित प्रवर्गासाठी कंपनी/आटीएकडे सादर करावे, कसूर केल्यास जास्त दराने टीडीएस कापला जाईल.

एम्पायर इंडस्टी लिमिटेडसाठी



**घाटकोपर शाखा:** – गांधी छाया बिल्डिंग, एलबीएस रोड, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००८६. र्डमेल : bmmsro0594@centralbank.coin फोन: ०२२-२५१४०९०३

दि. : १४/०७/२०२२ बीआर/घाटको/२०२२-२३

(नोंदणीकत पोस्ट एडी/हस्ते पोहोचवणीदारे)

श्री. जितेंद्र के चंदन आणि श्रीमती आरती जितेंद्र चंदन फ्लॅट क्र. ३६४८, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. १३४, विशाल पंत नगर सीएचएसएल, पोस्ट ऑफिससमोर पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०० ०७५

(खा. क्र. १०५२३४९२१५, ५१०७८५७०३८ आणि ३८२८७७५०७९) प्रन्मानिय सर/मॅडम.

नोटिस अंडर १३(२) ऑफ सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २०२२), येथे कायदा असा उल्लेख. तुमच्य वेनंतीनुसार, आम्ही तुम्हाला आमच्या घाटकोपर शाखेमार्फत, बँकेच्या बाजूने प्रतिभूत हित निर्माण <sub>ठरणाऱ्या</sub> विविध मालमत्तेच्या विरोधात, वेळोवेळी आर्थिक सहाय्य करून विविध पत<sup>े</sup>सुविधा दिल्य आहेत. उक्त पत सुविधांच्या संबंधित तपशील अनुसूची ''अ'' मध्ये नमूद केले आहेत. तुम्ही बँकेच्या नावे केलेल्या करार/दस्तावेज नुसार सदर आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्याच्या हमीसह आर्थिक सहाय्य घेतले आहे.

तम्ही बँकेच्या बाजने प्रतिभत हित निर्माण करून तारण देखील तयार केले आहे. प्रतिभत मालमत्तेच्य पुनरुज्जीवन पत्रे आणि इतर कागदपत्रांची पुष्टी करून उपरोक्त क्रेडिट सुविधांच्या संदर्भात उत्तरदायित्वाची . मबुली दिली आहे. वरील सांगितलेल्या आर्थिक सहाय्य/क्रेडिट सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे आणि भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनसार मळ कर्ज आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करताना तम्ही केलेल्या डिफॉल्ट झाल्याच्या कारणास्तव कर्जाचे २८/०६/२०२२ रोजी अनुत्पादित मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे.

वारवार विनंती करूनही, तुम्ही अयशस्वी झाला आहात आणि सांगितलेली देय / थकबाकी देयांची परतफेड

न्हणून, **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** तुम्हाला याद्वारे बोलविण्यात आले आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० देवसांत बँकेकडे नमूद केलेल्या तुमच्या दायित्वांची संपूर्णपणे पूर्तता करण्यासाठी सदर नोटीस जारी करून उक्त कायद्याच्या १३(२) अंतर्गत तुमची थकबाकी (एकूण) देय आणि बँकेची देणी एनपीए तारखेनसा (अर्थात २८/०६/२०२२) रु. **२९,२८,२२६.३६ (रुपये एकोणतीस लाख अञ्चावीस हजार दोन**रे **प्रव्वीस आणि छत्तीस पैसे फक्त)** इतकी आहे. तुम्ही एनपीएच्या तारखेपासून वरील रकमेवर कराराच्य द्राने भविष्यातील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, रक्कम, शुल्क इ. साठी उत्तरदायी असाल.

म्ही बँकेला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, सदर सूचनेच्या अनुषंगाने वर नमूद केल्याप्रमाण् अधिनियमाच्या १३(२) नुसार, कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह रु. २९,२८,२२६.३६ (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे सव्वीस आणि फक्त छत्तीस पैसे) उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुर्दीनुसार बँक सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल वर नमद केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राप्त झालेली रक्कम. प्रथम आमच्याकडन आलेले सर्व खर्च शुल्क आणि खर्च वसूल करण्यासाठी लागू केली जाईल आणि दुसरे म्हणजे वास्तविक तारखेपर्यंत ु करारानुसार व्याजदरासह वर नमुद केल्याप्रमाणे आमची देय रक्कम भरण्यासाठी लागू केली जाईल. उरलेर्ल क्किम, जर असेल तर, ती पात्र असलेल्या व्यक्तीला त्याच्या/तिच्या हक्कानुसार ओणि व्याजानुसार दिर्ल जाईल. तुम्हाला असेही नोटीस देण्यात आली आहे की कलम १३ च्या उप-कलम (१३) च्या अटींनुसार तुम्ही बँकेची लेखी संमती घेतल्याशिवाय या नोटीसच्या शेड्यूल ''बी'' मध्ये तपशीलवार सांगितलेर्ल प्रतिभत मालमत्ता विक्री. भाडेपद्री किंवा अन्यथा हस्तांतरित करू शकणार नाही. आणि पढे कायद्याच्य कलम २९ नुसार, कोणत्याही व्यक्तीने कायद्याच्या तरतुर्दीचे उल्लंघन केले / प्रोत्साहन दिल्यास किंवा कायद्याचे उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास, शिक्षेला एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्ष

ावलत दिलेली थकबाकी बिले, बँक गॅरंटी आणि तुमच्या वतीने जारी केलेले आणि स्थापित केलेले क्रेडिट पत्र तसेच इतर आकस्मिक दायित्वे यांच्या अंतर्गत उद्भवू शकणाऱ्या दायित्वांची परतफेड करण्यासार्ठ गुम्हाला बोलविण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. पुढे, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ् . फिनान्शियल ॲसेट ॲंड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत आमची कारवाई किंव

दाखल करणे, पुढे जाणे आणि त्याचा पाठपुरावा करणे, यथास्थिती, थकबाकीची वसुली करण्यासार्ठ

२) तुमच्या आणि जामीनदारांविरुद्ध कर्ज वसुली न्यायाधिकरण / न्यायालयासमोर, आमच्या बँकेच्य थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी, जर कराराच्या व्याजदरासह संपूर्ण थकबाकीची रक्कम प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीतून मिळालेल्या रकमेवर पूर्णपणे समाधानी नाही आणि किंवा

करण्यासाठी तुमच्यावर आणि हमीदाराविरुद्ध कारवाई करणे. रक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी तुमच्याकडे उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम्

कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याच्या बँकेच्या अधिकारावर पूर्वग्रह न ठेवता आहे. अनुसूची 'अ'

मंजूर पत सुविधेचा तपशील

अ.क्र.	सुविधेचे स्वरूप	२८/०६/२०२२ पर्यंत थकबाकी			
3	ओव्हर डाफ्ट खा. क्रमांक १०५२३४९२१५	रु. २२१४९६५.३८			
?	एफआयटीएल पुनर्रचना खा. क्र.५१०७८५७०३८	रु. ३७०२७३.९८			
ş	मुदत कर्ज सेंट जीईएल खात क्र. ३८२८७७५०७९	रु. ३४२९८७.००			
एकूण - रु. २९२८२२६.३६					
	— <u> </u>				

खोली क्र. ३६४८, स. क्र. २६३ ए मापित ३२०.६० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाचे सर्व भाग आणि विभाग (सीटीएस क्र. ५७११ घाटकोपर-किरोळ गाव, तालुका कुर्ला, नगरपालिकाच्या एन वार्ड अंतर्गत, मुंबईच्या नोंदणी उप-नोंदणी जिल्ह्यातील) विशाल पंत नगर सीएचएस लि.च्या पहिल्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र १३४, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०० ०७५ श्रीमती आरती जितेंट चंदन आणि श्री यांच्या मालकीचे जितेंद्र खेराज चंदन यांच्या मालकीचे, तारण डीड १८/१२/२००९, ०४/०९/२०१२, १६/०८/२०१४ १३/०७/२०१६ आणि १८/०७/२०२० नुसार, ज्याच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहे; पूर्व: जिना

समोर, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०० ०७५

तुमचा विश्वास

## जाहीर सूचना

च्या तरतूदीअन्वये पार्टनरशीप फर्म आणि ज्यांचे मूळ व्यवसायाचे ठिकाण १९१/१९२ अनिल कॉम्पलेक्स, न्य लिंक रोड, उल्हासनगर-४२१००२ यांचे याखालील लिखित परिशिष्टातील अधिक तपेशिलवारपणे नमूद मिळकतीचे नामाधिकार तपासत आहोत. सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याविरोधात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसबंध, दावा किंवा मागणी जसे की वारसा, गहाण, कब्जा, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, विक्री, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन ठवहिवाट. अदलाबदल. देणगी. उत्तराधिकार. धारणाधिकार. प्रभार. विश्वस्त पोटगी, सुविधाधिकार, विकास हक्क, एफएसआय/टीडीआर, प्रलंबित वाद, जप्ती परवाना ताबेगहाण कोणत्याही त्यायालयीन कोर्र त्यायाधिकरणाचे आहेण किंव हुकूम किंवा याशिवाय कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांन बनवलेल्या अशा दाव्यांच्या आधारावर सर्व दस्तावेजांच्या एकत्रित प्रतींसह प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ७(सात) दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास, असे हक्क नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी त्यागीत आणि/किंवा परित्यागीत मानले जाईल.

नवी मंबई महानगरपालिका, तालका व उप-नोंटणीकत जिल्हा ठाणे व नोंटणीकत जिल्हा ठाणे च्या हद्दीतील गाव सरसोलेच्या हद्दीतील ट्रान्स ठाणे क्रीक/नेरुळ इंडस्ट्रीअल क्षेत्रामधील सेक्टर क. १४ मधील प्लॉट क. आर-३/ए धारक आणि मोजमापीत १६,७७६.९० चौ.मी. किंवा तत्सम भाडेपट्टा धारक जिमनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:-

उत्तर किंवा दिशेने: रस्ता (आर/डब्ल्यु १५ मी); पश्चिम किंवा दिशेने: रस्ता (आर/डब्ल्यु १५ मी)

दिनांक १९ जुलै, २०२२.

**L**& ३रा मजला, सेंट्रल बँक इमारत एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ वकील आणि सॉलिसिटर्म ईमेल : ak@littlecompany.com

रजि. ए/डी/दस्ती/चिकटविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सचना फलक विक्री उद्घोषणा

नि. क्र. ४४६

वसली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसली न्यायाधिकरण-।, मुंबई २ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅंण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५ आर. पी. क्र. ६७५ सन २०१६ दिनांक: ०७/०७/२०२२

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ्र ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या

दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा दोहा बँक क्युपीएससी

विरूद जीके एक्झिम (इंडिया) प्रा.लि. आणि अन्य

प्रक्र १. मे. जीके एक्झिम (इंडिया) लि., रहीमतुल्ला हाऊस क्र. ७, होमजी स्ट्रीट, मुंबई - ४००००१ प्रक्र २. गोपाळ कृष्णा राठी, १८१-बी, काचवाला हाऊस, वीर सावरकर मार्ग, दादर, मुंबई - ४०००२८ प्रक्र ३. जी.के.ए.के. राठी एचयुएफ, जी.के. राठी यांचे एक अविभाजित कुटुंब, १८१-बी, काचवाला

प्रक्र ४. लोडस्टार स्लॉटेड ॲंगल्स लि., किलिक हाऊस, किलिक इस्टेट, बाजी पासळकर मार्ग, चांदिवली, मुंबई – ४०००७२.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १०,०८,३२,८९३.५४ **(रुपये दहा कोटी आठ लाख बत्तीस** हजार आठशे त्र्यान्नव आणि पैसे चौपन्न मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ११४४ सन १९९९ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ३३,१६,१८,९१४.३२ (रुपये तेहत्तीस कोटी सोळा लाख अठरा हजार नऊशे चौदा आणि पैसे बत्तीस मात्र) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून त्यावरील व्याज आणि खर्चासह रु. ३३,१६,१८,९१४.३२ (रुपये ते<mark>हत्तीस कोटी सोळा लाख अठरा हजार नऊशे चौदा आणि पैसे बत्तीस मात्र)</mark> ही रक्कम थकीत आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २६.०८.२०२२ **रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या <sup>५</sup> मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) विकण्यात येईल आणि बोली **मे. सी - १ इंडिया प्रा** लि. प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेज २, गुल्फ पेट्रोकम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५. ची वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४. संपर्क व्यक्ती : १) श्री. हरेश गोवडा ज्यांचा मोबाईल क्र. +९१ ९५९४५९७५५५, ईमेल : hareesh.gowda@c1india.com आणि २) श्री. जय सिंग, मोबाईल +९१ ७७३८८६६३२६, ईमेल : jay.singh@c1india.com

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित **प्रतिवादी क्र. ४** यांच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमो परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जार्रल जर विकी ग्रेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे महर प्रमाणपुत्रातील थकबाकी व्याज खर्च (विकीन्या खर्चामह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील खंकम, व्याज व खर्च

विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील गर्तींच्या अधीन होर्टल

परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास

मत्तेचा खालील तपशिलानुसार संचानुसार लिलाव करण्यात येईल

- 1	अ. क.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविण्याची
						रक्कम
	٧.	गाव मरोळ, मुंबई येथे सन्हें क्र. ३६, हिस्सा क्र. ५२ आणि सीटीएस क्र. ६८९ धारक स्थावर मिळकत, म्हणजेच जमीन, मोजमापित ५६३५ चौ.मी. ४९६१ चौ.मी. शी समतुल्य	२२.०८.२०२२ स. ११.०० ते सायं. ४.००	\(\delta\),	¥,¥ <b>६</b> ,४ <b>९</b> ,०००/-	40,00,000/-
Ι.		7 10 .	1	<u> </u>	10 11	, , , ,

निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. २. तमाम जनतेकडन याद्रारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. इअर ही ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथे वसुली अधिकारी, डीआरटी-। च्या खाते क्र. ०६०२५३४६०००००५७, दोहा बँक, क्युपीएससी, साखर भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई शाखा, मुंबई आयएफएससी कोड क्र. डीओएचए००००००९ इअर रक्कम आर.पी. क्र. ६७५ सन २०१६ मधील वसुली

अधिकारी, डीआरटी-। यांचे नावे डीडी/पे ऑर्डर च्या मागे सुद्धा जमा करू शकते. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २४.०८.२०२२ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी २२.०८.२०२२ रोजी दु. स. ११.०० ते सायं. ४.०० मध्ये करता येईल. ३. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकती जमा

केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी २४.०८.२०२२ रोजी **सायं.** ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-१, डीआरटी-१, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार

दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल . खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% **उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासन **१५ व्या** 

दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुद्रीचा दिवस असेल तर १५ व्या . दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु**. १,०००/ – च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/ – पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विकीची नव्याने उदघोषण जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली

लिलाव समाप्रीम अयुगस्वी बोलीटारांना द अ र चा परतावा केवल संबंधित बँकेकडून अणा बोलीटारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने<sup>"</sup>' आणि ''जे आहे **तसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा

कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत

संच	जेथे मिळकत कसूरवार	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात आलेले
豖.	व्यक्तीच्या मालकीची	तिच्या	बांधील आहे	कोणतेही दावे आणि त्यांच्या
l	असेल तेथे सह-मालकांच्या	कोणत्याही	अशा अन्य	स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य
l	व सह-मालक म्हणून अन्य	हिश्श्यावर	कोणत्याही	कोणतेही ज्ञात तपशील
l	कोणत्याही व्यक्तीच्या	निर्धारित	भारांचे तपशील	
l	नावांसह विकावयाच्या	महसूल		
	मिळकतीचे वर्णन			
۶.	٦.	₹.	٧.	ч.
٦.	गाव मरोळ, मुंबई येथे सर्व्हे	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	माहित नाही
l	क्र. ३६, हिस्सा क्र. ५२			
l	आणि सीटीएस क्र. ६८९			
	धारक स्थावर मिळकत,			
	म्हणजेच जमीन, मोजमापित			

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ७ जुलै, २०२२ रोजी दिले.



वसली अधिकारी-।

# ্যুদ্রা State Bank of India

स्ट्रेस्ड <mark>ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८</mark>): ६ वा मजला, ''दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर.: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५/६८, इमेल आयडी: sbi.05168@sbi.co.in

## मागणी सूचना

वना यादारे देण्यात येते की. खालील कर्जदार **मे. इंडस प्रोजेक्टस लिमिटेड (कर्जदार**) यांनी संघीय व्यवस्था म्हणजच कॉर्पोरेशन बँक, यनियन बँक ऑफ इंडिया आपि स्टेट बँक ऑफ इंडिया अंतर्गत बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधा एकूण रु. ८८,६२,००,०००/**- (रुपये अठ्ठ्याऐंशी कोटी बासष्ट लाख)** ज्यापैकी स्टेट बँक ऑफ इंडियाने क्रेडीट सुविधेचे रु. ९,६२,००,०००/- (रुपये नऊ लाखे बासष्ट लाखे मात्र) चे मुंदल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनास्थियल ॲसेट ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर

जाहार सूचन च्या मानान कळावच्यात				
कर्जदार/हमीदारांचे	अंमलबजावणी करावयाच्या मिळकतीचा तपशिल/	सूचनेची तारीख	एनपीए तारीख	एकूण थकबाकी
नाव आणि पत्ता	तारण मत्तेचा पत्ता			(सूचनेच्या तारखेस)
मे. इंडस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	१. मे. इंडस मेकॅनिकल इंजिनीअरिंग कंपनी प्रा. लि.च्या	१४.०७.२०२२	२८.१२.२०१९	१४.०७.२०२२ रोजी
(कर्जदार)	नावे असलेले जुहू तारा रोड, जितेंद्र लेन, सांताक्रूझ			रु. १६,५३,०७,७५९.५३
श्री. मध्र किशोर मेहता	(पश्चिम), मुंबई - ४००५४ येथे स्थित प्लॉट क्र. २७ च्या			(रुपये सोळा कोटी त्रेपन्न
(संचालक/जामीनदार)	प्लॉट क्र. बी, मोजमापित ८३८.४३ चौ. मी. चे सर्व भाग			लाख सात हजार सातशे
, , ,	आणि विभाग, आणि त्यावर उभी असलेले ''बीच व्ह्यू''			एकोणपन्नास आणि फक्त
श्री. अभय किशोर मेहता	नावाचा डुप्लेक्स बंगला.			त्रेपन्न मात्र) पुढील व्याज
(संचालक/जामीनदार)	२. मे. इंडस मेकॅनिकलच्या नावाने असलेले मलबार हिल			आणि आनुषंगिक खर्च,
श्री. किशोर हिम्मतलाल मेहता	आणि कुंबाला हिल डिव्हिजन, माउंट प्लेझंट रोड, मुंबई -			खर्चासह
(संचालक/जामीनदार)	४०० ००६ च्या सीएस नं. ३३२ (भाग), धारक प्लॉट वर			
श्री. महावीर किशोर मेहता	स्थित ४था मजल्यावर, एव्हरेस्ट चेंबर सीएचएस लि. वर			
(संचालक/जामीनदार)	फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित १२१.७६ चौ. मी.,			
, , ,	३. श्री किशोर मेहता यांच्या नावे असलेले नूतन लक्ष्मी			
मे. इंडस मेकॅनिकल इंजिनिअरिंग	सीएचएस लि., नॉर्थ साउथ रोड नं.९, जे.व्ही.आर.डी.			
कंपनी प्रा. लिमिटेड	स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००४९ मधील			
(कॉर्पोरेट हमीदार)	सीटीएस नं. ६६०, स.क्र. ७०, सब प्लॉट क्र. ५३,			
	मोजमापित ८०० चौ.याडस् चे जिमनीचे ते सर्व भाग आणि			
	त्यावरील उभी इमारत.			

सुचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सदर सूचना प्रकाशनाच्या ६० दिवसात थकीत रक्कम प्रदान करण्याचे सांगण्यात येते. कसर केल्यास सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले

दिनांक: १८.०७.२०२२

प्राधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया इंडियन बैंक Indian Bank

स्टेस्ड असेट मॅनेजमेंट शाखा: ७३, मित्तल चेंबर्स, ७ वा मजला, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१. मेल : s816@indianbank.co.in / armbmumbai@indianbank.co.in

एसएएम / एमयूएम / एससीएन / सिक्कीम फेरो /२०२१- २२/ ७६३ दिनांकीत:२१-०२-२०२२

 श्री जितेंद्र चंपालाल कानुनगो ( संचालक / हमीदार )
 ९४, सारखारवाला बिल्डिंग, सदिनिका क्रमांक ८, ३ रा मजला, माधव बाग जवळ, सी पी टैंक, गिरगाव, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०० ००४, भारत

श्री नितीन शांतीलाल जैन मुरुगन (संचालक) ६ वा मजला, सी विंग म्युनिसिपल चाळ, १, कामाठीपुरा लेन, अंजुमन हाय स्कुल, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र ४० ००८. भारत

मेसर्स गोरलास टेक्नो स्पेस लिमिटेड (हमीदार) प्लॉट क्रमांक १२४६, लेव्हल -२, रस्ता क्रमांक ६२, ज्युबिली हिल्स, हैदराबाद, आंध्र प्रदेश

मेसर्स स्टेनलेक्स मेटालॅक्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (यापूर्वीची ओळख मेसर्स ट्रीसोन मेटालॅक्स प्रायव्हेट लिमिटेड) (हमीदार) २१, लीला मॅन्शन, अर्देशीर डॅडी स्ट्रीट, सीपी टॅंक, गिरगाव, मुंबई ४०० ००४

श्री. अनिस अहमद अब्दुल रशीद सिहीकी (संचालक) ७०१, ७ वा मजला, अर्श व्हिला एसटी फ्रान्सिस अव्हेन्यू, सांताक्रूझ (पश्चिम ), मुंबई ४०० ०५४, भारत

तिराप - गृहाय- , वेषय : मेसर्स सिक्कीम फेरो ऍलॉईज लिमिटेड जे एसएएम शाखा मुंबई यांच्याशी निगडित आहेत – सहेतुक कर्जबुडवे म्हणून वर्गीकरण - करणे दाखवा नोटीस

बँकेने कारणे राखवा सूचना दिनांकीत २१-०२-२०२२ आपण वरील प्रमाणे नमूद केलेले आणि अन्य चौदा यांना स्पीड पोस्टाच्या माध्यमातून निर्गमित केली आहे मात्र ती परत आली आहे. सदरील सूचना सहेतुक कर्जबुडवे स्क्रीनिंग समिती (डब्ल्यूडीएससी) यांच्या दिशानिदेशानुसार त्यांचा आदेश / निर्देश दिनांकीत

्रक्ता अप्रधुक्त कानुष्ठक रक्तात्रम साम्पा (७४०पूडाएससा) याच्या ।दशानदशानुसार त्याचा आदश / मिदश दिनाकीत ७८-०२-२०२४ अनुसार आणि स्रोति स्क्रिनींग समितीच्या निरीक्षणानुसार जारी करण्यात नयेत आहे. समितीच्या निरर्शनास पुढील प्रमाणे बाबी आल्या आहेत : . की, आपल्यापैकी क्रमांक एक जे कर्जदार आस्थापना आहेत ज्यात क्रमांक दोन ते सात आपल्यापैकी, हे सदरील कर्जदा आस्थापनेचे संचातक आहेत, आपल्यापैकी क्रमांक दोन ते चार आणि आठ ते नक हे कर्जदार आस्थापनेचे हमीदार आहेत ज्यानी कन्सार्टियम अरॅजमेंट जे युनिअन बैंक ऑफ इंडिया यांच्याशी लीड बैंक या नात्याने बैंकेशी सदस्य नात्याने करून त्यांच्या माध्यमातून वित्त साहाय्य घेतले आहे. वरील प्रमाणे नमूद केलेली कर्जदार कंपनी नामे **मेसर्स सिक्कीम फेरो ऍलॉईज लिमिटेड** यांना कर्ज सुविधा रु २५. ०० कोटी दिनांक २९-०६-२०१६ रोजी मंजुरीपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्ती यांना अधीन राह्न तसेच आपल्यापैकी सर्व यांनी आमच्या विले पार्ले शाखेच्या (पूर्व) माध्यमातून निष्पादित केलेल्या अन्य कागदपत्रांच्या माध्यमातून देण्यात आले आहे. कंपनीला मंजूर करण्यात आलेली कर्जांची मर्यादा खालील प्रमाणे संरक्षित करण्यात आली आहे.

प्राथमिक सुरक्षा स्टॉक आणि १२० दिवसांचे ऋणको यांच्यावर प्रथम परीपासू भार

भार्यक्र आणि आंध्र प्रदेश येथील विविध मालमतांचे इक्तिदेबल तारण ( सदिनिका आणि मुखंड ) चे श्री कमलेश कानुनगो, मेससं स्टेनलेक्स मेटालॅक्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ( यापूर्वीची ओळख मेससं ट्रीसोन मेटालॅक्स प्रायव्हेट लिमिटेड ) मेससं डी ३ फॅशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, मेससं अध्याय ड्रेन्हलपसं प्रायव्हेट लिमिटेड, मेससं तिकमला होम्स, मेससं तिकमला प्रॉपर्टीज, मेससं

बुझाक्टिन्ह इन्क्रा प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे आहे. वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली कर्जदार कंपनी याना असे आवाहन करण्यात आले होते की त्यांनी त्यासंदर्भातील व्यजा आणि अन्य आकार आणि मूळ रकमेचे हमे हे मंडुरीपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्ती यांना अधीन राह्न तसेच कर्जदार आणि हमीदार यांनी निष्पादित केलेली विविध कागदपत्रे यांना अधीन राहन अदा करावेत. मात्र कर्जदार आणि हमीदार यांनी सदील रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केली असून कर्ज कराराच्या अटींचे उड्डांघन केले आहे, त्यामुळे आरबीआय यांच्या दिशानिर्देशानुसाः यांच्या खात्याचे अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे.

ग्रात्याची स्थिती खालील प्रमाणे नमूद केल्यानुसार आहे: एनपीए ची तारीख ३१/१२/२०२१ रोजी येणे असलेली रक्कम

३१.१२.२०१७ आरबीआय यांच्या दिशानिर्देशानुसार कर्जदार यांनी केलेला सहेतुक कर्जबुडवेपणा शोधण्यासाठी कर्जदार आणि हमीदार यांनी केलेल्या कसूरिच्या संदर्भात प्रकरण डब्ल्यूडीएससी यांच्याकडून ०८-०२-२०२१ रोजी तपासण्यात आले. सहेतुक कर्जबुडवे स्क्रिनींग समितीच्या असे निदर्शनं आले आहे की कर्जदार आणि हमीदार यांनी जाणीवपूर्वक चुका केल्या आहेत, ज्यांचा तपशील खालील प्रमाणे रेण्यात आला आहे आणि या चुका आरबीआय यांनी जारी केलेल्या दिशानिर्देशानुसार सहेतुक कर्जबुडवे म्हणून ग्रोषित करण्यास पात्र आहेत.

स्क्रीनिंग समितीच्या निदर्शनास आलेल्या चुका / गैरप्रकार / पुरावे कर्जदार आणि हमीदार यांच्या निदर्शनास आणून देण्याचे आदेश देण्यात आले आहेत आणि त्यांना सहेतुक कर्जबुडवे म्हणून का घोषित करू नये याची कारणे देण्यासाठी त्यांना त्यांचे म्हणणे सादर सहेतुक कर्जबुडयांच्या संदर्भात आरबीआय यांचे परिपत्रक दिनांकीत ०१-०७-२०१५ च्या मसुदा २. १. ३ (ए) अनुसार अदा

करण्याची क्षमता आहे मात्र अदा करण्याची इच्छा नाही, मसुदा २. १. ३ (बी) तसेच त्यासह वाचा २. २. १ (सी) आणि २

२. १ (डी.) च्या अनुसार निधीचा गैरवापर, आणि २. १. ३ (सी) अनुसार निधी संपुष्टात आणणे. सहेतुक कर्जबुडवेपणाचे पुरावे मेसर्स अनिल खंडेलवाल अंड असोसिएर्स, चार्टर्ड अकाउंटर यांनी दिनांक २१-०५-२०१८ रोजी केलेले फॉरिन्सक ऑडिट

अन्.	ी अन्यत्र वळविणे	तपशील		( रु कोर्ट रक्कम	
क्र.				(44)-	
,	कर्जदार यांनी संबंधित आणि यासंबंधित अशा दोन्ही पक्षकारांना त्यांच्या स्वतःच्या				
٤.			णे आगाऊ रकमा दिल्या आहेत. ३०-	८९.९८	
		आणि आगाउ	s रकमा रु ८९. ९८ कोटी रुपये इतक्या		
	आहेत.	- 20			
	यूबीआय मुद्दत कर्ज प्रथम हप्ता जो रु १ रोजी विविध माध्यमातून अन्यत्र वळविष		रुपये इतका आहे तो ०३-१२-२०१५		
	पक्षकार यांचे नाव	ग्यात आला ज रक्कम	याचा तपशाल पुढालप्रमाण आह. श्रोरा		
2	सुपमा ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड	५८६१	कर्ज म्हणून दिले	१६.६३	
٦.	आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड			१५.५	
		१०.०१	अल्पमुदत कर्ज बंद करण्यासाठी वापरले. (सीसी खाते)		
	परफेक्ट इम्पेक्स	१.००	कर्ज म्हणून दिले		
	एकूण	१६.६२			
	क ३५ ७१ कोरी रुपयांचा निशी ग्रमणी	गॅवर जनरेटिंग			
₹.			डी देण्यात आलेला निधी कॅश क्रेडिट	३५.८१	
٠.			त्या भांडवलासाठी मंजूर करण्यात आले	, ,,,,	
	होते आणि मुदत कर्ज बंद करण्यात आत				
	कर्जदार यांनी रु. ३७. २३ कोटी मेसर				
			त्या खरेदीसाठी दिले ज्या मालाची किंमत		
٧.			कैटाईल प्रायव्हेट लिमिटेड यांना देण्यात	३७.२३	
	आला त्याची रक्कम वित्तीय वर्ष २०१६- १७ मध्ये आली नाही. ३०-०९-२०१७ रोजी कर्जदार यांनी पीजी मर्कटाईल प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम ७				
	पक्षकारांच्या कीर्द खंतावण्यात ऍडजेस्ट		वाज्वाकरून वन असरासा स्क्रम उ		
	कर्जदार यांचा मेसर्स यश्चीनी इंटरनॅशनल इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी कोणताही खोदी				
	अगर विक्रीचा व्यवहार नाही मात्र कर्जदा	र यांनी रु ३१.	३३ कोटी त्यांच्या कॅश क्रेडिट खात्यातून	३१.३३	
ч.	दिले. हीच रक्कम मेसर्स उषदेव इंटरनॅशनल लिमिटेड यांच्या खरेदी व्यवहाराशी जुळवण्यात				
	आली. ही खरेदी फक्त पुस्तकातील नोंदीसाठी असल्याचे दिसते आणि निधी अन्यत्र वळविण्यात				
	आल्याचे निदर्शक आहे. असे निदर्शनास आले आहे की मालाचे पुरवठादार यांनी बिलांकरिता मोठी सवलत दिली ज्यांना				
			ापेक्षा जास्त होत्या ज्यांची नोंद हिशोब		
	पुस्तकांपेक्षा अधिक होती किंवा अशा इ				
	प्रवठादार एलसीचे जादा डिस्काउंटिंग				
_	कृष्णपिंग ॲलॉयस् लि.		93.85		
ξ.	सुपमा ट्रेडिंग प्रा. लि. १८.४२			६६.६७	
	मेटॅलिका ट्रेडिंग प्रा. लि.				
	श्री यश स्टेनलेस प्रा. लि.				
	आदर्श स्टेनलेस प्रा. लि.		7.89		
	एकूण ६६.६७				
	रु. १०. ०० कोटी रुपयांची एलसी डि	सेंबर २०१५ १	मध्ये उघडण्यात आली जी मेसर्स रत्नेश		
			जी फेब्रुवारी २०१६ मध्ये संपली. मात्र		
७.	संदर्भित इन्व्हॉइसेस मार्च २०१६ मध्ये बुक करण्यात आली. खरेदी करण्यात आलेले सर्व			१०.००	
	साहित्य मेसर्स टॉप वर्थ पाईप्स अँड ट्यूब्ज लिमिटेड यांना विक्री करण्यात आले. आणि				
	विक्रीची रक्कम ३०-०९-२०१७ पर्यंत		<u> </u>		
			गशी कोणत्याही व्यावसायिक व्यवहार	१२.३९	
८.	आढळले नाहीत जे अदायगी रु १२. ३९ कोटी च्या संदर्भात आहेत आणि ते आयएसआय				
	सेल्स ( इंडिया स्टील कंपनी ) यांना देण्यात आले आहेत. जे २३-०३-२०१६ रोजी ऍक्सिस बँकेतून प्राप्त झाले आहेत. हा निधी अन्यत्र वळविण्याचा प्रकार आहे.				
			या प्रकार जाह. ग्रीआय सीसी खात्यातून कॅनरा बँकेच्या		
۶.	खात्यात वळविण्यात आली ज्याचा वापर कॅनरा बँकेत मुदत ठेवी ठेवण्यासाठी करण्यात आला. या ठेवीची मृदत २३-०६-२०१६ रोजी आणि २८-०६-२०१६ रोजी संपली आणि त्यातून			३.६०	
	मिळालेली रक्कम सेठ कार्बन अँड ऍलॉईज प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या कॅनरा बँकेने जारी केलेल्या				
	मिळालेली रक्कम सेठ कार्बन अंड एलाइज प्रायव्हेट लिमिटेड याच्या करा बकन जारी केलेल्या एलसी रिटायर्ड मेंट साठी वापरण्यात आली.				

बी. बँकिंग व्यवहार कर्जरार यांनी पॅक्सिस बँक एस बँक इंट्सइंट बँक कॅसर बँक साफश इंटियन बँक आणि अलाहाबार बँक ( आता इंटियन खात्यांच्या माध्यमातन अन्यत्र वळविण्यात आली.

303.63

इंडियन बँक सीसी खात्याच्या संदर्भात निरीक्षणे प्राप्त झालेला रु ७. ०० कोटी रुपयांचा निधी जो वित्तीय वर्ष २०१४- १५ मध्ये मेसर्स क्रेस्ट स्टील अँड पॉवर लिमिटेड यांच्याकदून पाप दाला आहे. तो एलमी रिटायर करण्यामाठी वापरण्यात आला जिथे लाभार्थी प्रेमर्म टॉप वर्थ म्टील औट पॉवर प्रायव्हेट लिमिटेड होते (दोन्ही संबंधित पक्षकार आहेत ). रु ७. ०० कोटी जे असुरक्षित कर्ज म्हणून प्राप्त झाले आहेत ते वित्तीय वर्ष २०१६- १७ मध्ये निर्लेखित करण्यात आले.

प्राप्त झालेला रु ५. ०० कोटी रुपयांचा निधी जो वित्तीय वर्ष २०१५- १६ मध्ये मेसर्स टॉप वर्थ ऊर्जा अँड मेटल्स लिमिटेड यांच्याकडून प्राप्त झाला तो एलसी रिटायर करण्यासाठी वापरण्यात आला जिथे लाभार्थी मेसर्स महिप मार्केटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड होते. आणि रु ५. ०० कोटी जे असुरक्षित कर्ज म्हणून प्राप्त झाले ते वित्तीय वर्ष २०१६- १७ मध्ये निर्लेखित

वित्तीय वर्ष २०१६- १७ मध्ये रु ८. ०० कोटी रुपयांची मेसर्स मेटॅलिको ट्रेडिंग प्रलिमिटेड यांची एलसी रिटायर झाल्याच रु २. १७ कोटी रुपयांची मेसर्स सुपमा ट्रेडिंग प्रलिमिटेड यांची एलसी रिटायर झाल्याच्या संदर्भात इन्व्हॉईस कमी आढळल्या

असे व्यवहार आणि नोंदी व्यवहारांच्या सत्यतेवर प्रश्नचिन्ह उपस्थित करतात खरेदी आणि विक्री व्यवहार : इन्व्हॉइसेसच्या पुष्ट्यर्थ अन्य आवश्यक कागदपत्रे जसे की वाहन पावत्या, पॅकिंग लिस्ट, वजन स्लिप, आदी प्राप्त झाले

नाहीत. अशा कागदपत्रांच्या अनुपस्थितीत माल प्राप्त झालेला आहे की नाही याची खातरजमा करणे कठीण आहे. इन्व्हॉईसवर केवळ वाहन क्रमांक नमूद करण्यात आला आहे आणि वाहन धारकाच्या नावाने डिलिव्हरी चलन तयार करण्यात कोणत्याही डिलिव्हरी चलन वर माल प्राप्त झालेल्या व्यक्तीची स्वाक्षरी नाही. डिलिव्हरी चलनची स्थिती पाहता असे

निर्दर्शनास येते की ते कर्जदार यांच्या आवाराच्या बाहेर नेण्यात आलेले नाहीत. काही मालाच्या संदर्भात असे निर्दर्शनास आले आहे की मालाच्या विशिष्ट प्रमाणाची खरेदी आणि विक्री व्यवहारात विक्रीची किंमत ही खोदीच्या किमतीपेक्षा कमी आहे. त्यामुळे सातत्याने तोटा झाला आहे. याची नोंद घेणे आवश्यक आहे की विक्री आणि खोदीची तारीख यांच्यातील तफावत खूप कमी आहे.

कर्जदार यांच्या तीन गोदामांना भेट देण्यात आली आणि त्यांच्या निदर्शनातुन मालाच्या अस्तित्वावरच प्रश्न निर्माण होतात ान्य महत्वाची निरीक्षणे : निव्वळ येणे रक्कम ( देणे रक्कम वजा केल्यानंतर ) रु ३७८. ८६ कोटी रुपये दिनांक ३०-०९-२०१७ आणि २८-०२-२०१८ रोजी अनुक्रमे आहे जी मेसर्स इंडिया स्टील ग्रुप ऑफ कंपनीज, मेसर्स टॉप वर्थ ग्रुप ऑफ कंपनीज, मेसर्स क्रॉस लिंक इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड आणि मेसर्स पिपावाव शिषयार्ड लिमिटेड यांच्याकडून येणे आहे. धनको यांना अदा करण्यात आलेली रक्कम नियमित आहे मात्र ऋणको यांच्याकडून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीत अनियमितता आहे. त्याच प्रमाणे कर्जदार ग्रांनी कर्ज आणि आगाऊ रकमांच्या स्वरूपात मोठ्या प्रमाणात निधी अन्य पक्षकार यांना दिला आहे जो व

नियमित कामकाजाच्या व्यतिरिक्त अन्य कारणांसाठी आहे. लेखा परीक्षक यांनी कर्जदारा यांच्या वित्तीय वर्ष २०१४ - १५, वित्तीय वर्ष २०१५ - १६, वित्तीय वर्ष २०१६ - १७ करितांच्या वित्तीय पत्रकांचे निरीक्षण केले असता असे निदर्शनास आले की असुरक्षित कर्जे, व्यापारी देयके, दीर्घकालीन कर्जे आणि आगाऊ रकमा ज्या वित्तीय पत्रकांत दाखवण्यात आल्या आहेत त्या कर्जदार यांच्या टॅली इआरपी ९ मध्ये दर्शित करण्यात

फॉरेन्सिक ऑडिटर यांना खालील प्रमाणे नमुद केलेल्या पक्षकारांशी केलेल्या व्यवहारात संशय आला आहे. १) इंडिया स्टील वर्क्स लिमिटेड ( आयएसडब्ल्यूएल ) आणि आयएसआयनॉक्स लिमिटेड (आयएल )- पुरवठादार आणि

२) सपमा टेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड - परवठादार ३) ऊसदेव इंटरनॅशनल लिमिटेड - परवठादार आणि ग्राहक ४) आयएर युरोप एसपीएल झू ५) पीजी मर्केटाईल प्रायब्हेट लिमिटेड ( संबंधित पक्षकार ऊसदेव यांच्याशी )– ग्राहक. ६) क्रॉसलिंक इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – ग्राहक ७) पिपावाव शिपयार्ड लिमिटेड – ग्राहक ८) व्यास वाणिज्य ग्रायब्हेट लिमिटेड ९) गर्पिंग ऍलॉईज लिमिटेड - पुरवर्ठादार १०) कृष्णपिंग मिनरल्स प्रायव्हेट लिमिटेड - पुरवठादार ११) साठेक इन्व्हिं इंजिनिअरिंग (१) प्रायव्हेट लिमिटेड - ग्राहक १२) अलरावत इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड ( साठेक इन्व्हिर इंजिनिअरिं यांच्याशी संबंधित ) १३) ग्रोवेल मकैंटाईल प्रायव्हेट लिमिटेड – ग्राहक १४) ब्लॅक स्टोन मल्टी ट्रेडिंग लिमिटेड – पुरवठादा आणि ग्राहक १५) टॉप वर्थ ग्रुप - ग्राहक १६) मॅक्स ग्रो ओव्हरसीज - पुरवठादार आणि ग्राहक १७) महिप मार्केटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड – पुपवठादार आणि ग्राहक १८) विनायक मेटल इंडस्ट्रीज – पुपवठादार १९) बालाजी ट्रेडिंग कंपनी – पुरवठादार हमीदार यांचे एकत्रित नक्त मूल्य ६ १२३. ४३ कोटी रुपये इतके आहे. मात्र त्यांनी बैंकेला देणे असलेली रक्कम दिलेली नाही.

ग्रील प्रमाणे नमुद केलेली परताव्याची क्षमता आणि बँकेला देणे असलेल्या रकमेची पूर्तता करण्याची अनिच्छा, सहेत्व कर्जबुडयांच्या संदर्भात आरबीआय यांचे परिपत्रक क्रमांक आरबीआय / २०१५१६/ १०० /डीबीआर. क्रमांक सीआयडी. बीर्स २२/ २०. १६. ००३/ २०१५- १६ दिनांकीत ०१-०७-२०१५ मसुदा २. १. ३ (ए) अनुसार अदा करण्याची क्षमता आहे मात्र अदा करण्याची इच्छा नाही, मसुदा २. १. ३ (बी) तसेच त्यासह वाचा २. २. १ (सी) आणि २. २. १ (डी) च्या अनुसार निधीच रिवापर, आणि २. १. ३ (सी) अनुसार निधी संपुष्टात आणणे, च्या अनुसार आपल्यापैकी प्रत्येकास आपल्यापैकी प्रत्येकाल कथित निधीचा गैरवापर केल्याबद्दल सहेतुक कर्जबुडवे म्हणून का घोषित करू नये. याची कारणे डब्ल्यूडीएससी यांना देणे आवश्यक

कृपया नोंद घ्यावी की आपला प्रतिसाद आम्हाला ११ /०३/२०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी प्राप्त होणे आवश्यक आहे अन्यथा वरील . माणे नमूद केलेल्या कारणांच्या संदर्भात समिती पुढील कारवाई करील आणि आपल्याकडे कोणतेही कारण किंवा स्पष्टीकरण नाही

सहेतुक कर्जबुडव्यांच्या संदर्भातील स्क्रीनिंग समितीच्या करिता (डब्यूडीएससी)

स्थळ : मंबई दिनांक : १९ जुलै, २०२२

(सहास चंद नंदा) संचालक - वित्त आणि कंपनी सचिव

कार्यवाही असूनही, आम्ही आमचा अधिकार देखील राखून ठेवतो. १) एकाच वेळी डी.आर.टी/ न्यायालयासमोर तुमच्या आणि हमीदार/यांच्या विरुद्ध दावे/अर्ज/केस

(३) कायद्याच्या तरतुदी अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृत्यांसाठी किंवा वगळण्यासाठी फौजदारी कारवाई सुरू

३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे. तदर नोटीस कायद्याच्या इतर कोणत्याही लागू तरतुर्दीनुसार आवश्यक वाटल्याप्रमाणे अशा इतर कृती किंव

पश्चिम: भिंत, उत्तर: फ्लॅट क्र. ३६४९, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ३६४७ हमीदार:-सौ. आरती जितेंद चंदन फ्लॅट क्र. ३६४८, पहिला मजला, इमारत क्र. १३४, विशाल पंत नगर सीएचएलएल, पोस्ट कार्यालय

प्राधिकृत अधिकारी

यादारे सचना देण्यात येते की. आम्ही में. रेजन्सी इन्क. इंडियन पार्टनरशीप ॲक्ट. १९३३

परिशिष्ट

दक्षिण किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. आर-३/बी; पर्व किंवा दिशेने: रस्ता (आर/डब्ल्य १५ मी):

सही/-अजय खाटलावाल भागीदार लिटल ॲन्ड कं..

जाहीर सूचना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील श्री. दिपक रामशंकर यादव ज्यांनी श्री. निखिद्दीलाल चुन्नीलाल यादव यांच्याकडून हक, नामाधिकार, हितसंबंध संपादित करण्याचे मान्य केले आहे यांच्या सचनेवरून मी सर्व भारापासून मुक्त योखालील लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन मिळकतीच्या संदर्भामधील नामाधिकार

तपासत आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर मिळकतीमध्ये किंवा विरोधात कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध किंवा मागणी जसे की, विक्री, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेट, वारसाहक, निर्वाह, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा अन्यकाही टावे असल्यास सदर ज्ञात लिखित कागदपत्रासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता ए-२/२९-३०, जय पुनित नगर सीएचएस., पोईसर बस डेपो जवळ, एस.व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा जर त्यानंतर दावे प्राप्त झाल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित ग्राह्म धरले

वरील उल्लेखित प्रिशिष्ट: वसई आणि पालघरचा नोंदणीकत जिल्हा

आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव देवदळ. तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पंचायत समिती वसई येथील वसलेल्या आणि असलेल्या १ हेक्टर ४३ गुंठे ९ प्रती किंवा **तत्सम** पैकी मोजमापीत ३२.९ गुंठे सर्व्हे क्र. ४५. हिस्सा क्र.(भाग) धारक जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सही/- जे.पी. दुबे वकील उच्च न्यायालय ठिकाण: मंबई दिनांक: १९/०७/२०२२

ठिकाण: मुंबई

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. एस. रविंद्रन, हेड कमर्शियल आणि कॉर्पोरेट बँकिंग, मोबा - 98 9970893366

निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत,

अ.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची	राखीव	इअर	बोली
殐.		तारीख	किंमत	रक्कम	वाढविण्याची
					रक्कम
٧.	गाव मरोळ, मुंबई येथे सर्व्हें क्र. ३६, हिस्सा क्र. ५२ आणि सीटीएस क्र.	२२.०८.२०२२ स. ११.०० ते सायं. ४.००	४४,६४,९०,०००/-	४,४६,४९,०००/-	40,00,000/-
	६८९ धारक स्थावर मिळकत, म्हणजेच जमीन, मोजमापित ५६३५ चौ.मी. ४९६१ चौ.मी. शी समतुल्य				
१. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणन घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी					

४. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम** पुढील

विदित महतीत पहानात कमर केल्याम विकी खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना

जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

५६३५ चौ.मी. ४९६१ चौ.मी. शी समतुल्य

> अजीत त्रिपाठी डीआरटी-I, मुंबई